



***TILINPÄÄTÖS JA
TOIMINTAKERTOMUS***

1.1.-31.12.2019

SISÄLLYSLUETTELO	Sivu
1. TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS VUODESTA 2019	3
2. JÄSENET JA OSUUDET	5
.....	5
3. HALLINTO JA HENKILÖKUNTA	6
3.1. OSUUSKUNNAN KOKOUKSET	6
3.2. OSUUSKUNNAN HALLITUS	6
3.3. TILINTARKASTAJAT	6
3.4. HENKILÖKUNTA	7
4. TILINPÄÄTÖS	8
5. RAHOITUSLASKELMA	9
6. TULOSLASKELMA	10
7. TASE	11
8. TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 31.12.2019	13
8.1. LIIKEVAIHTO	13
8.2. LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT JA MUUT LIIKEKULUT	13
8.3. MUUTTUVAT KULUT	14
8.4. HENKILÖKUNNAN PALKAT	14
8.5. POISTOSUUNNITELMA	15
8.6. KÄYTTÖOMAISUUDEN MUUTOKSET JA POISTOT	16
8.7. OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET	17
8.8. TOISTEN YHTIÖIDEN OSAKKEET	17
8.9. KIINTEISTÖJEN VEROTUSARVOT	18
9. HALLITUKSEN ESITYS TILIKAUDEN TULOKSEN KIRJAAMISESTA	19
10. TILINTARKASTAJIEN LAUSUNTO	19
11. KÄYTETYT TILIKIRJAT	20
12. TILINTARKASTUSKERTOMUS	21

1. TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS VUODESTA 2019

Kiteen Vesikunnan toiminta-ajatus

Kiteen Vesikunnan toiminta-ajatuksena on ollut omakustannusperiaatteella, tulevaisuuden investointitarpeet huomioiden, huolehtia toiminta-alueellaan puhtaan käyttöveden hankinnasta ja jakelusta sekä jätevesien johtamisesta ja puhdistamisesta. Kiteen Vesikunta vastaa myös em. tehtäviin vaadittavien johtojen, laitteiden ja laitosten, suunnittelusta, rakentamisesta sekä ylläpidosta.

Toiminta alkoi 4.11.1952

Kiteen Vesikunta on perustettu 4.11.1952 Kiteen vedenhankinta- ja viemärointi-osuuskuntana. Nimensä mukaisesti osuuskunnan alkutaival oli toimivan verkoston luomista sekä silloisen kunnan taajamassa asuvien vedenhankinnasta ja jakelusta huolehtiminen. Noista ajoista Vesikunta on kehittynyt nykyaikaiseksi 6 henkilön rationaaliseksi vesihuoltolaitokseksi.

Asiakas aina etusijalla

Taloudenpidon kannalta tärkeää on ollut, että asiakkaat, kiteeläiset vedenkäyttäjät ovat saaneet edullista ja laadukasta palvelua vesiosuuskunnalta. Toteutetut investoinnit ovat tähdänneet toimintojen rationalisointiin ja edullisimman toimintatavan löytämiseen. Automaatiojärjestelmien tyypillisempinä tavoitteina on ollut kustannusten pienentäminen minimoimalla mm. vedenhankinnan, -puhdistuksen ja -jakelun energia- sekä ylläpitokustannuksia. Myös vesihuoltoalan uuden nykyaikaisen tekniikan käyttöönotossa on pyritty olemaan rohkeasti mukana. Häiriöttömän toiminnan varmistajana Kiteen Vesikunnan henkilökunnalla on ollut aina tärkeä rooli. Kiteen Vesikunta on panostanut koulutukseen sekä ammatillisten valmiuksien lisäämiseen. Tällä tavalla on varmistettu, että Kiteen Vesikunnalla on käytössä ammattitaitoinen, osaava ja motivoitunut henkilöstö varmistamassa tärkeän asiakaspalvelutehtävän onnistumista. Kiteen Vesikunta huolehtii kahdenkeskisten sopimusten mukaisesti myös Kiteen Eteläisen vesiosuuskunnan, Palo-Ojan vesiosuuskunnan ja Keski-Karjalan Läntisen vesiosuuskunnan hallinnosta ja vesilaitosten päivittäisestä hoidosta sekä näiden laitosten vesilaskutuksesta. Lisäksi Kiteen kaupungin Puhoksen ja Tolosenmäen alueen vesi- ja viemärlaitoksen päivittäinen hoito ja vesilaskutus, sekä Kiteen kaupungin Kesälahden vesihuoltolaitoksen vesilaskutus kuuluvat Kiteen Vesikunnan työnkuvaan.

Toimintavuosi 2019

Toimintavuosi 2019 oli Kiteen Vesikunnan historian 67. toimintavuosi.

Marraskuussa 2019 löydettiin vesijohtoverkoston putkivuodot Meijerinrannasta. Putkivuodon etsintä ja siitä aiheutuneet virtaussuuntien muutokset sekä paineenvaihtelut saivat vesijohtoverkoston veden sameaksi ja vedenlaatu heikkeni samean veden johdosta joillakin alueilla hetkellisesti. Vuodosta ei aiheutunut vuotovesien lisäksi muuta vahinkoa.

Vesijohtoverkoston hukka- ja vuotovesiä syntyy edelleen ja niiden paikantamista on jatkettava edelleen keskustan alueella.

Vesitornin kuntoselvitystä aloitettiin tekemään FCG:n toimesta kesän 2019 aikana ja kuntoraportti sekä saneeraussuunnitelmat valmistunevat vuoden 2020 aikana.

Kiteen Eteläisen vesiosuuskunnan rakentama n.2,4 km pituinen yhdysvesijohto Ojamäen-Saramäki alueella otettiin lopullisesti käyttöön syksyn 2019 aikana. Yhdysvesijohdolla voidaan turvata Kiteen Vesikunnan vedenjakelua Kiteen Eteläiselle vesiosuuskunnalle.

Runkoviemäriverkoston tukkeutumisia syntyi toimintavuoden muutaman kerran keskustan alueella, mutta vahinkoa ei päässyt syntymään.

Keskustaajaman jätevedenpuhdistamon rakennuksen yhteyteen rakennettiin kesän 2019 aikana uusi oma erillinen välppäämötila. Välppäämötilaan tullaan sijoittamaan uudet jätevedenpuhdistamon tulevan jäteveden välppäyslaitteet ja -välpepesurit. Uusilla laitteilla saadaan korvattua nykyiset vuosien saatossa käytössä kuluneet välppäyslaitteistot. Välppäämö tullaan ottamaan käyttöön konaisuudessaan vuoden 2020 aikana.

Tervahaudan alueelle rakennettiin kesän aikana uusi jätevedenpumppaamo ja samassa yhteydessä alueelle rakennettiin uutta vesijohto- ja jätevesiverkostoa alueen käyttäjien tarpeeseen.

Nykyaikaista automaatiota, digitalisointia, yleistä tietoteknistä valmiutta ja tarvittavaa vesihuoltolaitoksen tietoturvaa parannettiin Kiteen Vesikunnassa uusimalla kaukovalvonnan automaatiojärjestelmää, palvelin ja tiiviisti siihen liittyvä ICT-järjestelmä.

Hallakorven, Meijerinrannan ja Kajoon vedenottamoista käyttöön pumpattu pohjavesi täytti kaikissa toimintavuoden aikana tehdyissä talousvesitutkimuksissa hyvälle talousvedelle vaaditut kriteerit. Osuuskuntaan liittyi toimintavuoden aikana 3 uutta kuluttajaa.

Sääolojen vaihtelut eivät aiheuttaneet toimintaan muutoksia, mutta nopeasti muuttuvat sääolot on huomioitava myös jatkossa tulevaisuuden normaali toiminnassa paremmin.

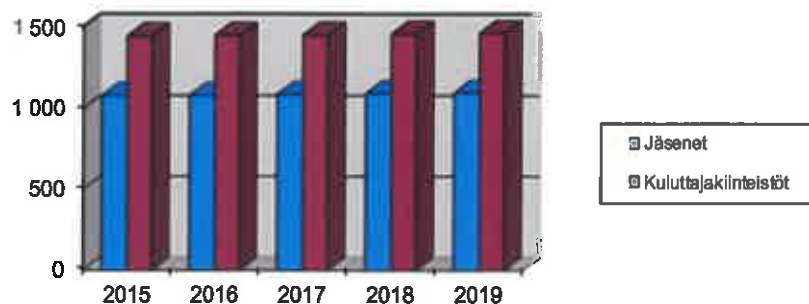
Häiriöttömän toiminnan varmistajana Kiteen Vesikunnan henkilökunnalla on ollut myös menneenä vuotena tärkeä sekä keskeinen rooli. Kokenut, osaava ja ammattitaitoinen henkilökunta on toimivan vesihuoltolaitoksen tärkein tukijalka. Henkilökunnan hyvillä ammattitaidoilla, tiedoilla, koulutuksella ja kokemuksella Kiteen Vesikunta turvaa toimivat osuuskunnan monipuoliset ja joskus jopa haastavat asiakaspalvelutehtävät tulevaisuudessakin.

Sami Ikonen
toimitusjohtaja

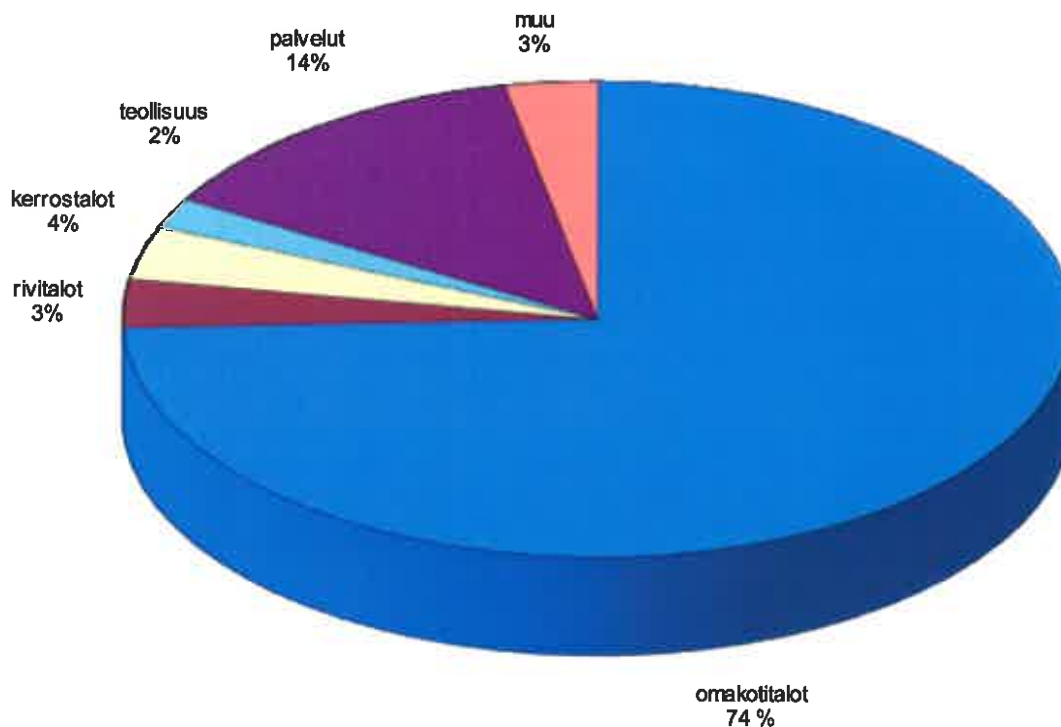
2. JÄSENET JA OSUUDET

	JÄSENET	OSUUDET
01.01.2019	1 094	87 106
Lisäys	3	111
Vähennys		
Yhteensä 31.12.2019	1 097	87 217

JÄSEN- JA KULUTTAJATIEDOT



KIINTEISTÖJEN JAKAUTUMINEN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAAN 31.12.2019



3. HALLINTO JA HENKILÖKUNTA

3.1. OSUUSKUNNAN KOKOUKSET

Kevätkokous 08.04.2019, osanottajia 5, syyskokous 08.10.2019, osanottajia 6.
Kokouksissa käsiteltiin osuuskunnan sääntöjen määräämät asiat.

3.2. OSUUSKUNNAN HALLITUS

NIMI		TOIMIKAUSI
Helminen Raimo	puheenjohtaja	01.01.2017 - 31.12.2019
Purmonen Sami	varapj/jäsen	01.01.2017 - 31.12.2019
Koponen Auli	jäsen	01.01.2018 - 31.12.2020
Lyyluoma Pauli	jäsen	01.01.2018 - 31.12.2020
Kostamo Pekka	jäsen	01.01.2019 - 31.12.2021
Väyrynen Tarja	jäsen	01.01.2019 - 31.12.2021

Hallitus kokoontui vuoden aikana 4 kertaa ja kirjasi 49 §.

3.3. TILINTARKASTAJAT

Pentti Hämäläinen KHT, varalla Katja Pesonen KHT.

Raimo Liukku HT, varalla Seppo Åkerlund HT.

3.4. HENKILÖKUNTA

Toimitusjohtaja: Sami Ikonen

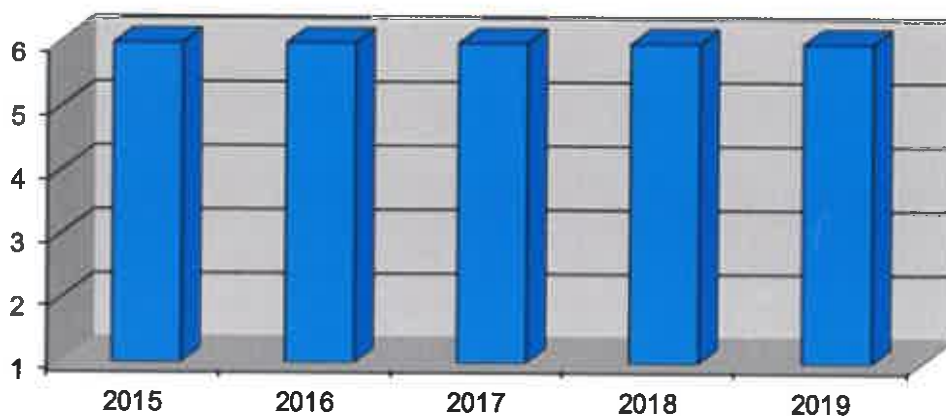
Toimistonhoitaja: Aila Tarkkonen, työsuhde kestänyt 30 v/06.10.2016

Toimistoapulainen: Päivi Saukkonen

Laitosmiehet: Esa Hirvonen, työsuhde kestänyt 40 v/04.06.2019
Harri Pekkinen, työsuhde kestänyt 30 v/01.03.2015
Tomi Leminen

Suomen Vesilaitosyhdistys ry:n kultaiset ansiomerkit luovutettu 30 vuoden työsuhteista.

Henkilökunnan määrä

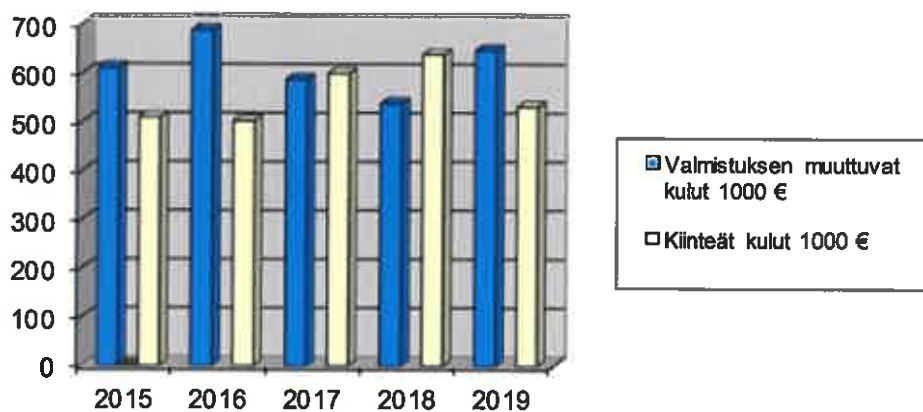


4. TILINPÄÄTÖS

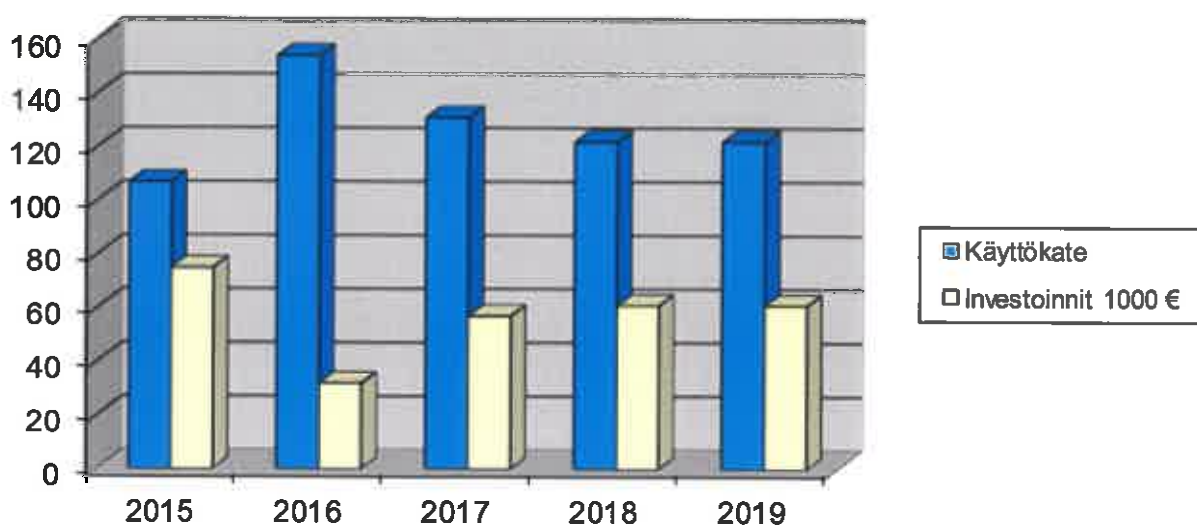
Tilikauden liikevaihto oli 1.329.777,47 € ja käyttökate 165.198,01 €. Muuttuvat kulut olivat yhteensä 647.642,40 €. Käyttöomaisuuden investoinnit olivat tilikaudella 191.072,07 €.

Taseen loppusumma on 2.570.888,66 € ja tilikauden voitto 15 691,12 €.

Valmistuksen muuttuvat ja kiinteät kulut



Käyttökate ja investoinnit



5. RAHOITUSLASKELMA

Liiketoiminta	2019		2018	
Tulorahoitus	€		€	
Käyttökate	165 198,01		121 873,11	
Rahoitustuotot	4 292,89		4 423,40	
Rahoituskulut	0,00		-7,49	
Satunnaiset erät	0,00		0,00	
Verot		169 490,90		126 289,0
Käyttöpääoman muutos				
Vaihto-omaisuus				
Lyhytaikaiset liikesaamiset	-26 307,78		42 771,22	
Korottomat lyhytaik.velat	-3 960,57	-30 268,35	-99 262,06	-56 490,8
Liiketoiminnan kassavirta		139 222,55		69 798,1
Investoinnit	-191 072,07		-60 875,46	
Kassavirta ennen rahoitusta	-51 849,52		8 922,72	
Rahoitukset				
Talletukset				
Pitkäaikaiset lainat	8 400,00		25 095,00	
Siirto liitt.maksu velkaan				
Muut lyhytaikaiset velat	-2 957,04		567,87	
Liittymämaksujen lisäys				
Osuuspääoman lisäys	555,00	5 997,96	1 895,00	27 557,8
Laskelman muk. rahavarojen lisäys (+), vähennys (-)		-45 851,56		36 480,5
Rahat ja pankkisaamiset kauden alussa	596 494,91		560 014,32	
Rahat (kassa + pankkitilit)	550 643,35		596 494,91	

6. TULOSLASKELMA

Kiteen Vesikunta

TULOSLASKELMA

Sivu 1

Kalapolku 11
82500 Kitee
Y-tunnus 0242820-3

Rahayksikkö EURO	1.1.2019 - 31.12.2019	1.1.2018 - 31.12.2018
LIIKEVAIHTO	1 329 777,47	1 288 061,80
Valmistus omaan käyttöön (+)	1 252,72	1 209,88
Liiketoiminnan muut tuotot	13 412,24	10 876,11
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-271 137,44	-261 603,30
Ulko puoliset palvelut	-376 504,96	-277 273,34
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-647 642,40	-538 876,64
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-242 993,99	-232 772,70
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-43 565,25	-40 084,11
Muut henkilösivukulut	-6 804,04	-6 371,53
Henkilöstökulut yhteensä	-293 363,28	-279 228,34
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-154 252,66	-129 049,99
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-154 252,66	-129 049,99
Liiketoiminnan muut kulut	-238 238,74	-360 169,70
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	10 945,35	-7 176,88
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	0,00	2 080,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	4 745,77	2 343,40
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	0,00	-7,49
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	4 745,77	4 415,91
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA	15 691,12	-2 760,97
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	15 691,12	-2 760,97

7.TASE

Kiteen Vesikunta	TASE	Sivu 1
Kalapolku 11 82500 Kitee Y-tunnus 0242820-3		
Rahayksikkö EURO	31.12.2019	31.12.2018
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistetut	110 000,21	106 940,21
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistetut	1 691 333,94	1 630 670,88
Koneet ja kalusto	109 546,59	136 450,24
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 910 880,74	1 874 061,33
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 910 880,74	1 874 061,33
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	29 662,00	34 372,93
Muut saamiset	78 387,20	44 383,72
Siirtosaamiset	176,28	3 161,05
Lyhytaikaiset yhteensä	108 225,48	81 917,70
Rahoitusarvopaperit		
Muut osakkeet ja osuudet	1 139,09	686,21
Rahoitusarvopaperit yhteensä	1 139,09	686,21
Rahat ja pankkisaamiset	550 643,35	596 494,91
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	660 007,92	679 098,82
VASTAAVAA YHTEENSÄ	2 570 888,66	2 553 160,15

TASE

Kiteen Vesikunta	TASE	Sivu 2
Kalapolku 11		
82500 Kitee		
Y-tunnus 0242820-3		
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osuuspääoma		
Osuuspääoma	439 351,25	438 796,25
	439 351,25	438 796,25
Muut rahastot		
Vararahasto	255 522,42	255 522,42
Muut rahastot yhteensä	255 522,42	255 522,42
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-44 332,16	-41 571,19
Tilikauden voitto (tappio)	15 691,12	-2 760,97
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	666 232,63	649 986,51
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Liittymismaksuvelat	1 776 589,70	1 768 189,70
Pitkäaikainen yhteensä	1 776 589,70	1 768 189,70
Lyhytaikainen		
Ostovelat	74 395,01	79 979,97
Muut velat	6 546,75	4 922,36
Siirtovelat	47 124,57	50 081,61
Lyhytaikainen yhteensä	128 066,33	134 983,94
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 904 656,03	1 903 173,64
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	2 570 888,66	2 553 160,15

8. TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 31.12.2019

8.1. LIIKEVAIHTO

Liikevaihdon jakautuminen	2019		2018	
	€	%	€	%
	ALV 0%		ALV 0%	
Vesilaitostuotot				
- Kiteen keskusta	388 557,89	29 %	378 159,69	30 %
- Puhos-Tolosenmäki	114 832,10	9 %	106 528,54	8 %
	503 389,99	38 %	484 688,23	38 %
Viemärlaitostuotot				
- Kiteen keskusta	705 539,20	53 %	671 611,13	52 %
- Puhos-Tolosenmäki	120 848,28	9 %	131 762,44	10 %
	826 387,48	62 %	803 373,57	62 %
Liikevaihto yhteensä	1 329 777,47	100 %	1 288 061,80	100 %

8.2. LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT JA MUUT LIIKEKULUT

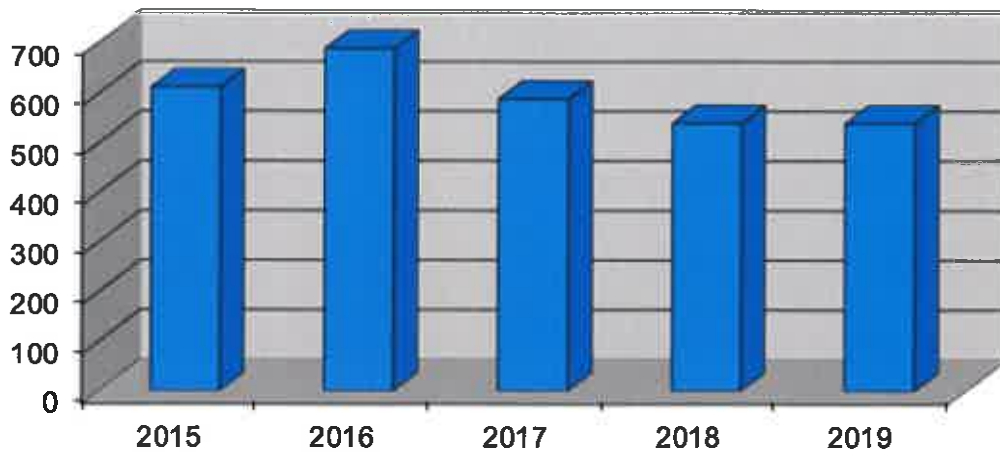
	2019	2018
	€	€
Satunnaiset tuotot	0,00	0,00
Saadut korvaukset	12 912,24	0,00
Avustukset	500,00	10 876,11
	13 412,24	10 876,11



8.3. MUUTTUVAT KULUT

	2019 €	2018 €
Valmistuksen muuttuvat kulut	647 642,40	538 876,64

Valmistuksen muuttuvat kulut 1000 €

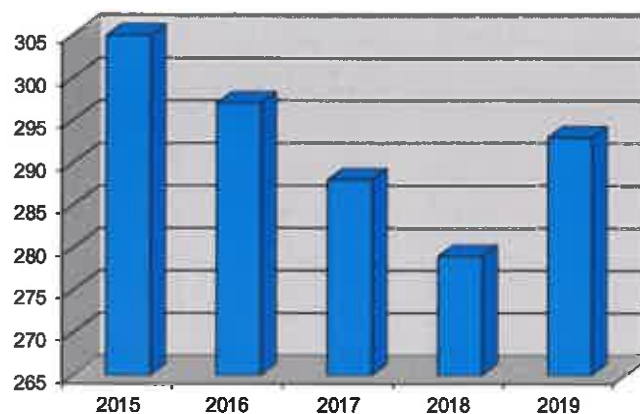


8.4. HENKILÖKUNNAN PALKAT

	2019 €	2018 €
Hallinto	2 580,00	2 790,00
Henkilökunta	240 413,99	229 982,70
Eläkekulut	43 565,25	40 084,11
Muut henkilösivukulut	6 804,04	6 371,53
YHTEENSÄ	293 363,28	279 228,34

Henkilökuntaa keskimäärin	6	6
----------------------------------	----------	----------

PALKAT (sos.kuluineen)



8.5. POISTOSUUNNITELMA

Kiteen Vesikunnan hallituksen hyväksymä poistosuunnitelma 27.4.2010 § 28.

Aineettomat hyödykkeet	5 vuoden tasapoisto
Tasausallasjärjestelmä	12 vuoden tasapoisto
Rakennukset ja rakennelmat	EVL:n maksimipoisto
Koneet ja kalusto	EVL:n maksimipoisto

Vesi- ja viemärijohtoverkoston poistot on laskettu taloudellisen käyttöiän, joka on noin 30 v, mukaan tasapoistoina.

1.1.2010 alkaen uusien investointien osalta

Rakennukset ja rakennelmat	EVL:n mukainen poisto 5 %
Koneet ja kalusto	EVL:n mukainen poisto 20 %

1.1.2019

Välppöksen saneeraus	poisto 25 %
----------------------	-------------

Suunnitelman mukaiset poistot	2019	2018
Aineettomat hyödykkeet		
- aineettomat oikeudet	0,00	0,00
	0,00	0,00
Rakennukset ja rakennelmat		
- vesilaitosrakennukset	13 850,88	14 579,88
- viemärlaitosrakennukset	28 321,41	29 812,01
- vesijohtoverkosto	26 701,42	26 672,96
- viemäriverkosto	25 803,23	23 872,58
- välppäyksen saneeraus	32 189,07	
	126 866,01	94 937,43
Koneet ja kalusto		
- vesilaitoskoneet	383,70	479,63
- viemärlaitoskoneet	8 674,85	10 843,56
- koneet ja kalusto	18 328,10	22 789,37
	27 386,65	34 112,56
Poistot yhteensä	154 252,66	129 049,99

8.6. KÄYTTÖMAISUUDEN MUUTOKSET JA POISTOT

TASE-ERÄ	H-hinta 1.1.2019	Lisäys/ vähennys	Poistot	Tasearvo 31.12.2019
Aineettomat hyödykkeet				
- aineettomat oikeudet	0,00	0,00		0,00
Aineelliset hyödykkeet				
- maa- ja vesialueet	106 940,21	3 060,00		110 000,21
Rakennukset ja rakennelmat				
- vesilaitosrakennukset	277 017,76		13 850,88	263 166,88
- viemärlaitosrakennukset	566 428,27		28 321,41	538 106,86
- vesijohtoverkosto	430 887,23	853,38	26 701,42	405 039,19
- viemäriverkosto	356 337,62	57 919,40	25 803,23	388 453,79
- välppäyksen saneeraus		128 756,29	32 189,07	96 567,22
Yhteensä	1 630 670,88	187 529,07	126 866,01	1 691 333,94
Koneet ja kalusto				
- vesilaitoskoneet	1 918,50		383,70	1 534,80
- koneet ja kalusto	91 157,48	483,00	18 328,10	73 312,38
- viemärlaitoskoneet	43 374,26		8 674,85	34 699,41
Yhteensä	136 450,24	483,00	27 386,65	109 546,59
Muut aineelliset hyödykkeet	0,00	0,00	0,00	0,00
Käyttöomaisuus yhteensä	1 874 061,33	191 072,07	154 252,66	1 910 880,74
Suunnitelmapoistot			154 252,66	
Jätevedenpuhdistamon tehostaminen		kok.kustannus	avustus	v.2010 lisäys
- viemärlaitos kustannukset		1 019 608,83	244 258,08	775 350,75
- viemärlaitoskoneet		392 200,68	93 995,92	298 204,76
		1 411 809,51	338 254,00	1 073 555,51

Ely-keskuksen maksamaan avustukseen 338 254,00 € liittyy mahdollinen palautusvelvollisuus, mikäli projektin toimintaan kohdistuisi 5 vuoden aikana huomattavia muutoksia.

Muut taloudelliset vastuut, joita ei ole merkitty taseeseen. Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2010 valmistuneesta kiinteistöinvestoinnista tekemiään arvonalisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana (10 vuotta). Vastuun määrä on 31.12.2019 0,00 €.

8.7. OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET

	2019	2018
OMA PÄÄOMA	€	€
Osuuspääoma 01.01.	438 796,25	436 901,25
Tilikauden osuuspääoman maksut	555,00	1 895,00
Osuuspääoma 31.12.	439 351,25	438 796,25
Vararahasto 01.01.	255 522,42	255 522,42
Vararahasto 31.12.	255 522,42	255 522,42
Osuuskuntalain mukaiset rahat	255 522,42	255 522,42
Muut rahastot yhteensä	255 522,42	255 522,42
Edellisten tilikausien <u>voitto/tappio</u>	-44 332,16	-41 571,19
Tilikauden <u>voitto/tappio</u>	15 238,24	-2 760,97
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	665 779,75	649 986,51

VELAT, JOIDEN VAKUUDEKSI ANNETTU KIINNITYKSIÄ

Annetut kiinteistökiinnitykset	600 000,00	600 000,00
Rahalaitoslainat	0,00	0,00

VELAT, JOTKA ERÄÄNTYVÄT MAKSETTAVAKSI 5 V. JÄLKEEN

Rahalaitoslainat	0,00	0,00
------------------	------	------

8.8. TOISTEN YHTIÖIDEN OSAKKEET

	2019	2018
Vakuutusyhtiö Sampo, sarja A		
Kirjanpitoarvo 800 kpl	686,21	686,21
Markkina-arvo á 38,91 € (2019)	31.128,00	30.728,00
Nordea Bankk ABP		
Kirjanpitoarvo 80 kp	0,00	
Markkina-arvo á 7,24 (2019)	579,20	

8.9 KIINTEISTÖJEN VEROTUSARVOT

	2019	2018
Vedenottamo-tila RN:o 48		
Meijerinrannan vedenottamo		
Maapohja	334,62	334,62
Rakennus	<u>1 872,40</u>	<u>1 823,18</u>
Yhteensä	2 207,02	2 157,80
Vedenottamo I RN:o 29		
Hallakorven vedenottamo		
Maapohja	2 250,00	2 250,00
Rakennus	<u>1 214,51</u>	<u>1 182,69</u>
Yhteensä	3 464,51	3 432,69
Vesitorni tila RN:o 30:28		
Maapohja	1 927,00	1 927,00
Rakennus	<u>2 057,77</u>	<u>2 003,67</u>
Yhteensä	3 984,77	3 930,67
Vesitorni II-tila RN:o 1:62		
Maapohja	1 353,79	1 353,79
Rakennus	<u>276 228,37</u>	<u>273 603,63</u>
Yhteensä	277 582,16	274 957,42
Lammikko RN:o 32:1		
Jätevedenpuhdistamo		
Maapohja	67 732,12	67 732,12
Rakennus	<u>813 464,20</u>	<u>852 495,36</u>
Yhteensä	881 196,32	920 227,48
Petäikköniementie 10 E RN:o 8:6		
Kajoon vedenottamo		
Rakennus	19 138,11	19 799,70
Yhteensä maa-alueet	73 597,53	73 597,53
Yhteensä rakennukset	1 113 975,36	1 150 908,23

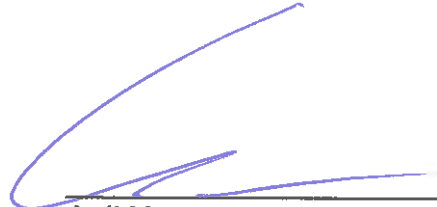
9. HALLITUKSEN ESITYS TILIKAUDEN TULOKSEN KIRJAAMISESTA

Hallitus esittää osuuskunnan varsinaiselle kokoukselle, että tilikauden voitto 15 691,12 € kirjataan edellisten vuosien voitto – ja tappiotilille.

Kiteellä 24.03.2020



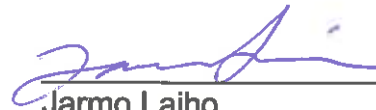
Raimo Helminen



Auli Koponen



Pekka Kostamo



Jarmo Laiho



Sami Purmonen



Tarja Väyrynen



Sami Ikonen

10. TILINTARKASTAJIEN LAUSUNTO

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Kiteellä 07.04.2020



Pentti Hämäläinen, KHT



Raimo Liukku, HT

11. KÄYTETYT TILIKIRJAT

Päivä- ja pääkirjat:	sidottuina ATK-tulosteina
Tuloslaskelmat ja taseet:	sidottuina ATK-tulosteina
Virallinen tuloslaskelma ja tase:	sidottuna toimintakertomukseen
Tilinpäätöksen liitetiedot:	sidottuna toimintakertomukseen
Tase-erittelyt:	sidottuna
Jäsenluettelot:	sidottuna
Ostoreskontra:	ATK-osakirjanpitona
Myyntireskontra:	ATK-osakirjanpitona
Palkkakirjanpito	ATK-osakirjanpitona

TOSITELAJIT

10	MUISTIOTOSITTEET
11	OP TILITAPAHTUMAT
12	NORDEA TILITAPAHTUMAT
13	SAMPO TILITAPAHTUMAT
14	KASSATAPAHTUMAT
15	LASKUTUS
16	OSTORES KONTRA
20	TILINPÄÄTÖSTAPAHTUMAT
30	ALV-TAPAHTUMAT

12. TILINTARKASTUSKERTOMUS

Kiteen Vesikunnan jäsenille

Tilinpäätöksen tilintarkastus Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Kiteen Vesikunnan (y-tunnus 0242820-3) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2019. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos osuuskunta aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan.

Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnitteleme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon osuuskunnan sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aiheita epäillä osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei osuuskunta pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu Informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Kiteellä 8. päivänä huhtikuuta 2020



Pentti Hämäläinen KHT
Olkontie 12 B 7
82500 Kitee



Raimo Liukku HT
Bostoninkaari 5 C9
04320 Tuusula