



***TILINPÄÄTÖS JA  
TOIMINTAKERTOMUS***

***1.1.-31.12.2018***

# SISÄLLYSLUETTELO

Sivu

<b>2. JÄSENET JA OSUUEDET .....</b>	<b>5</b>
<b>3. HALLINTO JA HENKILÖKUNTA.....</b>	<b>6</b>
3.1. OSUUSKUNNAN KOKOUKSET .....	6
3.2. OSUUSKUNNAN HALLITUS .....	6
3.3. TILINTARKASTAJAT .....	6
3.4. HENKILÖKUNTA.....	7
<b>4. TILINPÄÄTÖS.....</b>	<b>8</b>
<b>5. RAHOITUSLASKELMA .....</b>	<b>9</b>
<b>6. TULOSLASKELMA.....</b>	<b>10</b>
<b>7. TASE.....</b>	<b>11</b>
<b>8. TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 31.12.2018.....</b>	<b>13</b>
8.1. LIKEVAIHTO.....	13
8.2. LIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT JA MUUT LIKEKULUT .....	13
8.3. MUUTTUVAT KULUT .....	14
8.4. HENKILÖKUNNAN PALKAT .....	14
8.5. POISTOSUUNNITELMA .....	15
8.6. KÄYTTÖOMAISUUDEN MUUTOKSET JA POISTOT .....	17
8.7. OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET .....	17
8.8. TOISTEN YHTIÖIDEN OSAKKEET .....	17
8.9 KIINTEISTÖJEN VEROTUSARVOT .....	18
<b>9. HALLITUKSEN ESITYS TILIKAUDEN TULOKSEN KIRJAAMISESTA .....</b>	<b>19</b>
<b>10. TILINTARKASTAJIEN LAUSUNTO.....</b>	<b>19</b>
<b>11. KÄYTETYT TILIKIRJAT.....</b>	<b>20</b>
<b>12. TILINTARKASTUSKERTOMUS .....</b>	<b>21</b>

## 1. TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS VUODESTA 2018

### Kiteen Vesikunnan toiminta-ajatus

Kiteen Vesikunnan toiminta-ajatuksena on ollut omakustannusperiaatteella, tulevaisuuden investointitarpeet huomioiden, huolehtia toiminta-alueellaan puhtaan käyttöveden hankinnasta ja jakelusta sekä jätevesien johtamisesta ja puhdistamisesta. Kiteen Vesikunta vastaa myös em. tehtäviin vaadittavien johtojen, laitteiden ja laitosten, suunnittelusta, rakentamisesta sekä ylläpidosta.

### Toiminta alkoi 4.11.1952

Kiteen Vesikunta on perustettu 4.11.1952 Kiteen vedenhankinta- ja viemärointi-osuuskuntana. Nimensä mukaisesti osuuskunnan alkutaival oli toimivan verkoston luomista sekä silloisen kunnan taajamassa asuvien vedenhankinnasta ja jakelusta huolehtiminen. Noista ajoista Vesikunta on kehittynyt nykyaikaiseksi 6 henkilön rationaaliseksi vesihuoltolaitokseksi.

### Asiakas aina etusijalla

Taloudenpidon kannalta tärkeää on ollut, että asiakkaat, kiteeläiset vedenkäyttäjät ovat saaneet edullista ja laadukasta palvelua vesiosuuskunnalta. Toteutetut investoinnit ovat tähdänneet toimintojen rationalisointiin ja edullisimman toimintatavan löytämiseen. Automaatiojärjestelmien tyypillisempinä tavoitteina on ollut kustannusten pienentäminen minimoimalla mm. vedenhankinnan, -puhdistuksen ja -jakelun energia- sekä ylläpitokustannuksia. Myös vesihuoltoalan uuden nykyaikaisen tekniikan käyttöönotossa on pyritty olemaan rohkeasti mukana. Häiriöttömän toiminnan varmistajana Kiteen Vesikunnan henkilökunnalla on ollut aina tärkeä rooli. Kiteen Vesikunta on panostanut koulutukseen sekä ammatillisten valmiuksien lisäämiseen. Tällä tavalla on varmistettu, että Kiteen Vesikunnalla on käytössä ammattitaitoinen, osaava ja motivoitunut henkilöstö varmistamassa tärkeän asiakaspalvelutehtävän onnistumista. Kiteen Vesikunta huolehtii kahdenkeskisten sopimusten mukaisesti myös Kiteen Eteläisen vesiosuuskunnan, Palo-Ojan vesiosuuskunnan ja Keski-Karjalan Läntisen vesiosuuskunnan hallinnosta ja vesilaitosten päivittäisestä hoidosta. Lisäksi Kiteen kaupungin Puhoksen ja Tolosenmäen alueen vesi- ja viemärlaitoksen päivittäinen hoito ja Kiteen kaupungin Kesälahden vesihuoltolaitoksen vesilaskutus kuuluvat Kiteen Vesikunnan työnkuvaan.

## Toimintavuosi 2018

Toimintavuosi 2018 oli Kiteen Vesikunnan historian 66. toimintavuosi.

Vesijohtoverkoston putkirikkoja sattui toimintavuoden aikana Rysätiellä ja Sotkantiellä. Putkirikkojen aiheuttamat virtaussuuntien muutokset sekä paineenvaihtelut saivat vesijohtoverkostoston sakat liikkeelle ja vedenlaatu heikkeni samean veden johdosta joillakin alueilla.

Vesijohtoverkoston hukka- ja vuotovesiä syntyy edelleen liikaa ja niiden paikantamiseen on jatkossa panostettava enemmän resursseja. Vesijohdon saneeraustöitä keskustan alueella tullaan jatkamaan tulevinakin vuosina.

Runkoviemäriverkosto tukkeutui kevät talvella 2018 keskustassa Hakatiellä ja tukkeuma aiheutti yhden kiinteistön alakertaan vesivahingon. Vanhaa betoniviemäriverkostoa saneerattiin sujutustekniikalla Kiteen keskusta-alueella. Kohteet sijoituivat Pilkkasiiventie, Pohjantie-Sähkötie ja Keisarinkuja kaavatietalueilla. Lisäksi betonisia viemärintarkistuskaivoja muovitettiin samoilla alueilla.

Saramäessä yhdistettiin syksyllä 2018 Kiteen Vesikunnan vesijohtoverkoston Kiteen Eteläisen vesiosuuskunnan rakentama n.2,4 km pituinen yhdysvesijohto Ojamäen suunnasta.

Hallakorven, Meijerinrannan ja Kajoon vedenottamoista käyttöön pumpattu pohjavesi täytti kaikissa toimintavuoden aikana tehdyissä talousvesitutkimuksissa hyvälle talousvedelle vaaditut kriteerit.

Osuuskuntaan liittyi toimintavuoden aikana 7 uutta kuluttajaa.

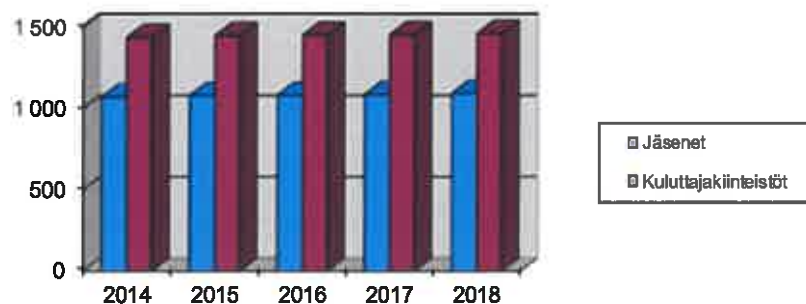
Häiriöttömän toiminnan varmistajana Kiteen Vesikunnan henkilökunnalla on ollut myös kuluneena vuonna tärkeä sekä keskeinen rooli. Kokenut, osaava ja ammattitaitoinen henkilökunta on toimivan vesihuoltolaitoksen tärkein tukijalka. Henkilökunnan hyvillä ammattitaidoilla, tiedoilla, koulutuksella ja kokemuksella Kiteen Vesikunta turvaa toimivat osuuskunnan monipuoliset ja joskus jopa haastavat asiakaspalvelutehtävät tulevaisuudessakin.

Sami Ikonen  
toimitusjohtaja

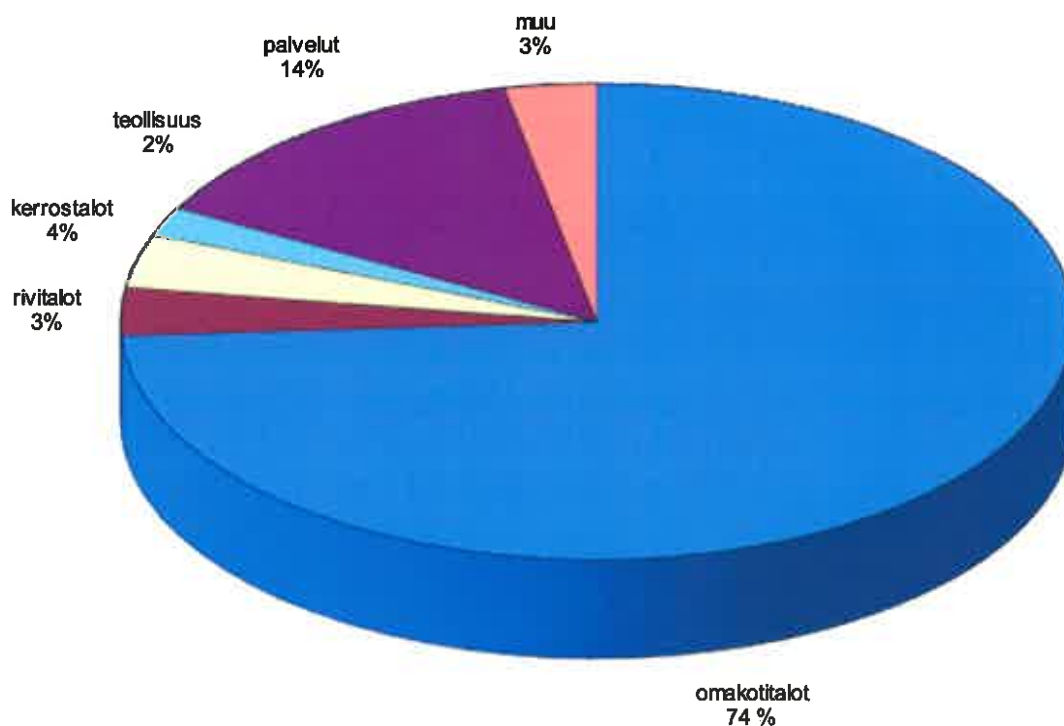
## 2. JÄSENET JA OSUUDET

	JÄSENET	OSUUDET
01.01.2018	1 087	86 727
Lisäys	7	379
Vähennys		
Yhteensä 31.12.2018	1 094	87 106

### JÄSEN- JA KULUTTAJATIEDOT



### KIINTEISTÖJEN JAKAUTUMINEN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAAN 31.12.2018



### 3. HALLINTO JA HENKILÖKUNTA

#### 3.1. OSUUSKUNNAN KOKOUKSET

Kevätkokous 24.04.2018, osanottajia 5, syyskokous 09.10.2018, osanottajia 7.  
Kokouksissa käsiteltiin osuuskunnan sääntöjen määräämät asiat.

#### 3.2. OSUUSKUNNAN HALLITUS

NIMI		TOIMIKAUSI
Helminen Raimo	puheenjohtaja	01.01.2017 - 31.12.2019
Purmonen Sami	varapj/jäsen	01.01.2017 - 31.12.2019
Koponen Auli	jäsen	01.01.2018 - 31.12.2020
Lyyluoma Pauli	jäsen	01.01.2018 - 31.12.2020
Kostamo Pekka	jäsen	01.01.2016 - 31.12.2018
Väyrynen Tarja	jäsen	01.01.2016 - 31.12.2018

Hallitus kokoontui vuoden aikana 5 kertaa ja kirjasi 51 §.

#### 3.3. TILINTARKASTAJAT

Pentti Hämäläinen KHT, varalla Katja Pesonen KHT.

Raimo Liukku HT, varalla Seppo Åkerlund HT.

### 3.4. HENKILÖKUNTA

Toimitusjohtaja: Sami Ikonen

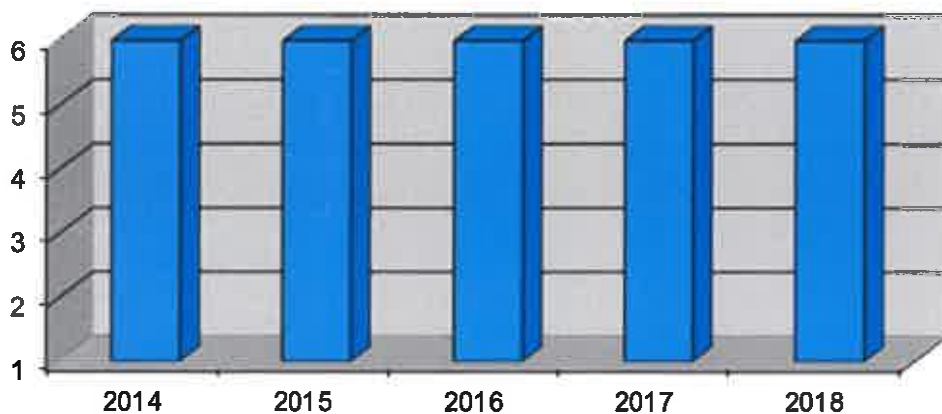
Toimistonhoitaja: Aila Tarkkonen, työsuhde kestänyt 30 v/06.10.2016

Toimistoapulainen: Minna Pulksten-Asikainen, 31.5.2018 saakka  
Helena Halttunen, 26.6.-26.10.2018  
Päivi Saukkonen, 3.12.2018 alkaen

Laitosmiehet: Esa Hirvonen, työsuhde kestänyt 30 v/04.06.2009  
Harri Pekkinen, työsuhde kestänyt 30 v/01.03.2015  
Tomi Leminen

Suomen Vesilaitosyhdistys ry:n kultaiset ansiomerkit luovutettu 30 vuoden työsuhteista

Henkilökunnan määrä

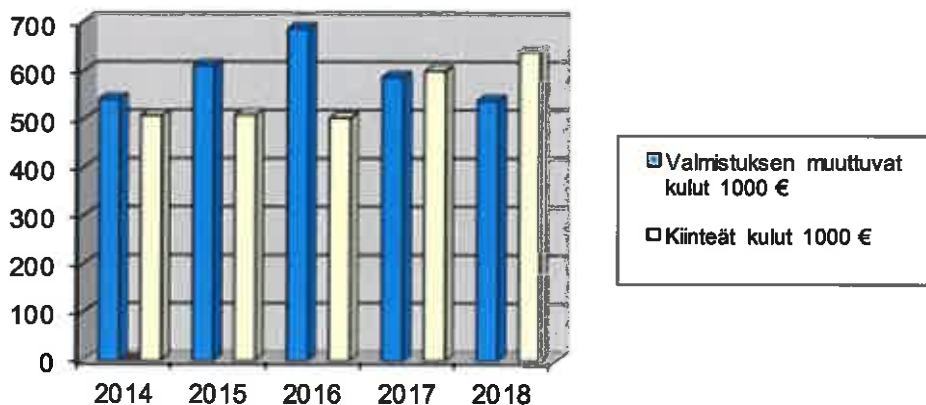


## 4. TILINPÄÄTÖS

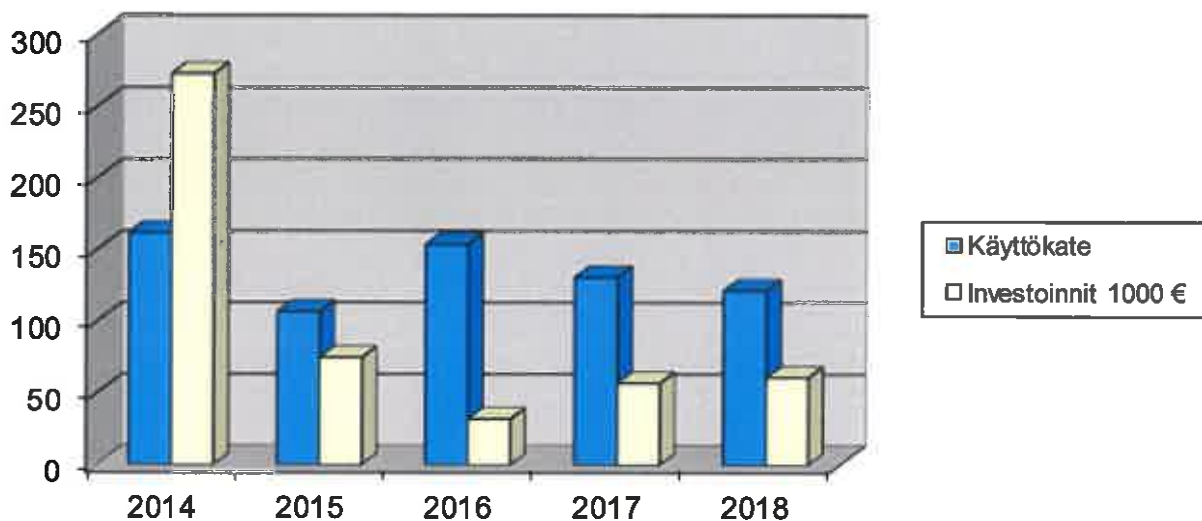
Tilikauden liikevaihto oli 1.288.061,80 € ja käyttökate 121.873,11 €. Muuttuvat kulut olivat yhteensä 538.876,64 €. Käyttöomaisuuden investoinnit olivat tilikaudella 60.875,46 €.

Taseen loppusumma on 2.553.160,51 € ja tilikauden tappio 2.760,97 €.

### Valmistuksen muuttuvat ja kiinteät kulut



### Käyttökate ja investoinnit





## 5. RAHOITUSLASKELMA

<b>Liiketoiminta</b>	2018		2017	
Tulorahoitus	€		€	
Käyttökate	121 873,11		131 372,04	
Rahoitustuotot	4 423,40		3 837,76	
Rahoituskulut	-7,49		0,00	
Satunnaiset erät	0,00		0,00	
Verot		126 289,02		135 209,8
<b>Käyttöpääoman muutos</b>				
Vaihto-omaisuus				
Lyhytaikaiset liikesaamiset	42 771,22		-34 500,05	
Korottomat lyhytaik.velat	-99 262,06	-56 490,84	21 167,52	-13 332,5
<b>Liiketoiminnan kassavirta</b>		<b>69 798,18</b>		<b>121 877,2</b>
<b>Investoinnit</b>	<b>-60 875,46</b>		<b>-65 636,84</b>	
<b>Kassavirta ennen rahoitusta</b>	<b>8 922,72</b>		<b>56 240,43</b>	
<b>Rahoitukset</b>				
Talletukset				
Pitkäaikaiset lainat	25 095,00		10 145,00	
Siirto liitt.maksu velkaan				
Muut lyhytaikaiset velat	567,87		-5 391,57	
Liittymämaksujen lisäys				
Osuuspääoman lisäys	1 895,00	27 557,87	3 154,09	7 907,5
<b>Laskelman muk. rahavarojen lisäys (+), vähennys (-)</b>		<b>36 480,59</b>		<b>64 147,9</b>
Rahat ja pankkisaamiset kauden alussa	560 014,32		495 866,37	
<b>Rahat (kassa + pankkitilit)</b>	<b>596 494,91</b>		<b>560 014,32</b>	

## 6. TULOSLASKELMA

Kiteen Vesikunta

TULOSLASKELMA

Sivu 1

Kalapolku 11  
82500 Kitee  
Y-tunnus 0242820-3

Rahayksikkö EURO	1.1.2018 - 31.12.2018	1.1.2017 - 31.12.2017
<b>LIIKEVAIHTO</b>	1 288 061,80 ✓	1 317 581,58
Valmistus omaan käyttöön (+)	1 209,88 ✓	670,20
Liiketoiminnan muut tuotot	10 876,11 ✓	1 224,47
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-261 603,30	-254 952,70
Ulkopuoliset palvelut	-277 273,34 ✓	-333 433,65
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-538 876,64 ✓	-588 386,35
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-232 772,70 ✓	-238 478,21
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-40 084,11	-42 363,26
Muut henkilösivukulut	-6 371,53	-6 825,16
Henkilöstökulut yhteensä	-279 228,34 ✓	-287 666,63
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-129 049,99	-130 886,67
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-129 049,99 ✓	-130 886,67
Liiketoiminnan muut kulut	-360 169,70 ✓	-312 051,23
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>-7 176,88 ✓</b>	<b>485,37</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	2 080,00 ✓	0,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	2 343,40 ✓	3 580,90
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-7,49 f	256,86
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	4 415,91 ✓	3 837,76
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-2 760,97 ✓</b>	<b>4 323,13</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>-2 760,97</b>	<b>4 323,13</b>

## 7.TASE

Kiteen Vesikunta	TASE	Sivu 1
Kalapolku 11 82500 Kitee Y-tunnus 0242820-3		
Rahayksikkö EURO	31.12.2018	31.12.2017
<b>V A S T A A V A A</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistetut	106 940,21 ✓	106 940,21
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistetut	1 630 670,88 ✓	1 695 343,46
Koneet ja kalusto	136 450,24	139 952,19
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 874 061,33	1 942 235,86
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>1 874 061,33</b> ✓	<b>1 942 235,86</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	34 372,93 ✓	40 618,54
Muut saamiset	44 383,72 ✓	71 270,32
Siirtosaamiset	3 161,05 ✓	12 800,06
Lyhytaikaiset yhteensä	81 917,70 ✓	124 688,92
Rahoitusarvopaperit		
Muut osakkeet ja osuudet	686,21	686,21
Rahoitusarvopaperit yhteensä	686,21	686,21
Rahat ja pankkisaamiset	596 494,91 ✓	560 014,32
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>679 098,82</b>	<b>685 389,45</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>2 553 160,15</b>	<b>2 627 625,31</b>

## TASE

Kiteen Vesikunta	TASE	Sivu 2
<b>Kalapoiku 11</b> <b>82500 Kitee</b> <b>Y-tunnus 0242820-3</b> <b>V A S T A T T A V A A</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osuuspääoma		
Osuuspääoma	438 796,25	436 901,25
	438 796,25 ✓	436 901,25
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	255 522,42	255 522,42
Muut rahastot yhteensä	255 522,42	255 522,42
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-41 571,19	-45 894,32
Tilikauden voitto (tappio)	-2 760,97	4 323,13
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>649 986,51 ✓</b>	<b>650 852,48</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen		
Liittymismaksuvelat	1 768 189,70	1 743 094,70
Pitkäaikainen yhteensä	1 768 189,70 ✓	1 743 094,70
Lyhytaikainen		
Ostovelat	79 979,97 ✓	178 163,45
Muut velat	4 922,36 ✓	6 000,94
Siirtovelat	50 081,61 ✓	49 513,74
Lyhytaikainen yhteensä	134 983,94 ✓	233 678,13
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>1 903 173,64 ✓</b>	<b>1 976 772,83</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>2 553 160,15</b>	<b>2 627 625,31</b>

## 8. TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 31.12.2018

### 8.1. LIIKEVAIHTO

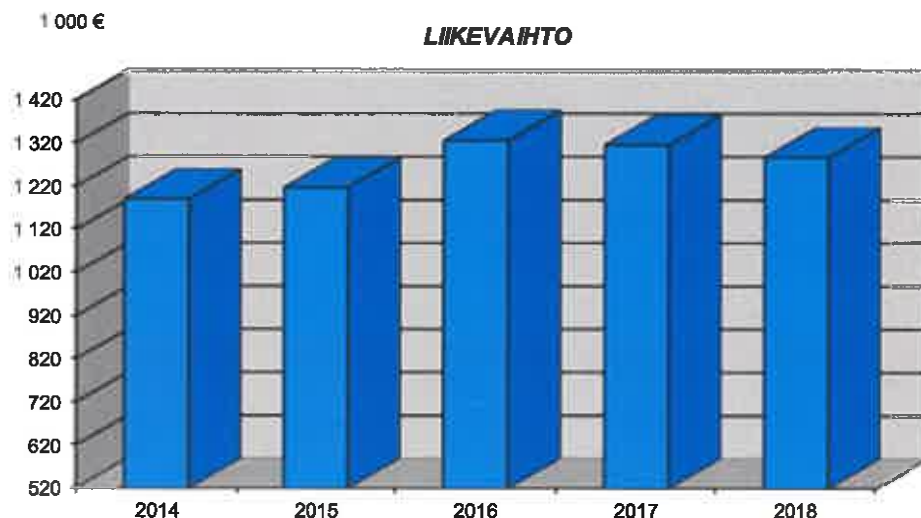
Liikevaihdon jakautuminen	2018		2017	
	€	%	€	%
	ALV 0%		ALV 0%	
Vesilaitostuotot				
- Kiteen keskusta	378 159,69	30 %	376 574,50	29 %
- Puhos-Tolosenmäki	106 528,54	8 %	117 761,14	9 %
	<b>484 688,23</b>	<b>38 %</b>	<b>494 335,64</b>	<b>38 %</b>
Viemärlaitostuotot				
- Kiteen keskusta	671 611,13	52 %	662 160,73	50 %
- Puhos-Tolosenmäki	131 762,44	10 %	161 085,21	12 %
	<b>803 373,57</b>	<b>62 %</b>	<b>823 245,94</b>	<b>62 %</b>
<b>Liikevaihto yhteensä</b>	<b>1 288 061,80</b>	<b>100 %</b>	<b>1 317 581,58</b>	<b>100 %</b>

### 8.2. LIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT JA MUUT LIIKEKULUT

	2018	2017
	€	€
Satunnaiset tuotot	0,00	0,00
Saadut korvaukset	0,00	0,00
Avustukset	10 876,11	1 224,47
	<b>10 876,11</b>	<b>1 224,47</b>

#### Muut liikekulut

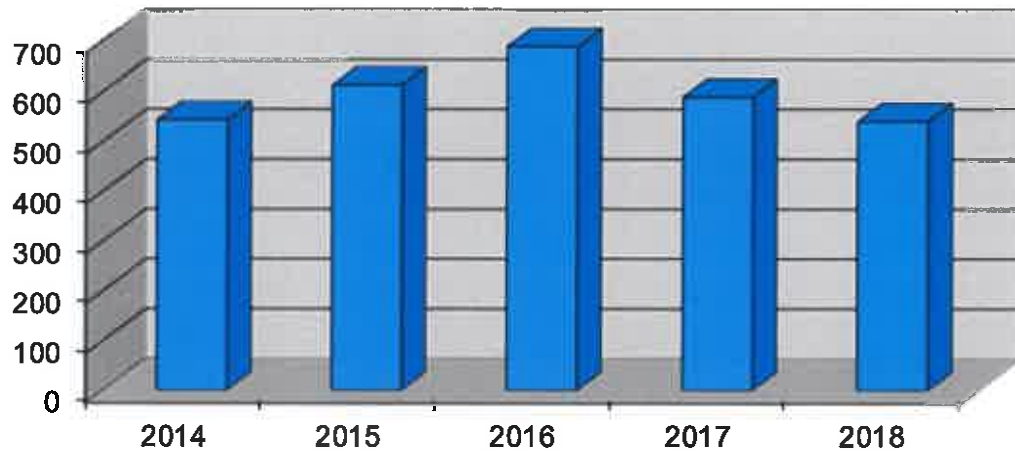
Kuikantie 7 tapahtunut putkirikko, jonka kustannukset v. 2018 n. 135 tuhatta. Vakuutuskorvaus on selvityksen alaisena.



### 8.3. MUUTTUVAT KULUT

	2018 €	2017 €
Valmistuksen muuttuvat kulut	538 876,64	588 386,35

*Valmistuksen muuttuvat kulut 1000 €*

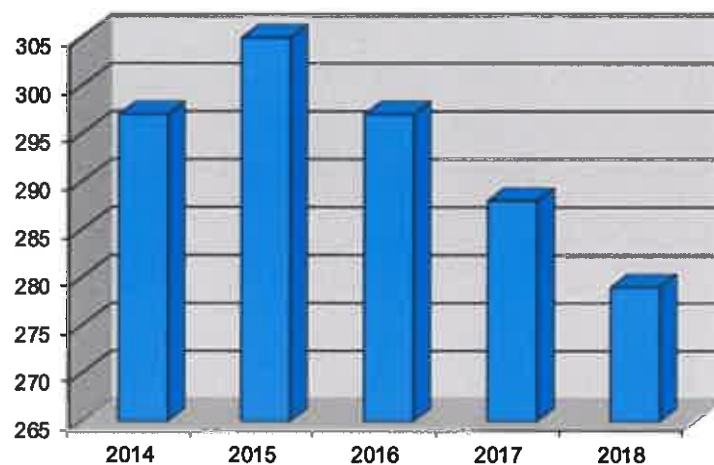


### 8.4. HENKILÖKUNNAN PALKAT

	2018 €	2017 €
Hallinto	2 790,00	2 700,00
Henkilökunta	229 982,70	235 778,21
Eläkekulut	40 084,11	42 363,26
Muut henkilösivukulut	6 371,53	6 825,16
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>279 228,34</b>	<b>287 666,63</b>

Henkilökuntaa keskimäärin **6** **6**

*PALKAT ( sos.kuluineen)*



## 8.5. POISTOSUUNNITELMA

Kiteen Vesikunnan hallituksen hyväksymä poistosuunnitelma 27.4.2010 § 28.

Aineettomat hyödykkeet	5 vuoden tasapoisto
Tasausallasjärjestelmä	12 vuoden tasapoisto
Rakennukset ja rakennelmat	EVL:n maksimipoisto
Koneet ja kalusto	EVL:n maksimipoisto

Vesi- ja viemärijohtoverkoston poistot on laskettu taloudellisen käyttöiän, joka on noin 30 v, mukaan tasapoistoina.

### 1.1.2010 alkaen uusien investointien osalta

Rakennukset ja rakennelmat	EVL:n mukainen poisto 5 %
Koneet ja kalusto	EVL:n mukainen poisto 20 %

Suunnitelman mukaiset poistot	2018	2017
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
- aineettomat oikeudet	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Rakennukset ja rakennelmat</b>		
- vesilaitosrakennukset	14 579,88	15 347,24
- viemärilaitosrakennukset	29 812,01	30 381,77
- vesijohtoverkosto	26 672,96	26 482,79
- viemäriverkosto	23 872,58	23 686,82
	<b>94 937,43</b>	<b>95 898,62</b>
<b>Koneet ja kalusto</b>		
- vesilaitoskoneet	479,63	599,53
- viemärilaitoskoneet	10 843,56	13 554,46
- koneet ja kalusto	22 789,37	20 834,06
	<b>34 112,56</b>	<b>34 988,05</b>
<b>Poistot yhteensä</b>	<b>129 049,99</b>	<b>130 886,67</b>

## 8.6. KÄYTTÖMAISUUDEN MUUTOKSET JA POISTOT

TASE-ERÄ	H-hinta 01.01.2018	Lisäys/ vähennys	Poistot	Tasearvo 31.12.2018
Aineettomat hyödykkeet				
- aineettomat oikeudet	0,00	0,00		0,00
Aineelliset hyödykkeet				
- maa- ja vesialueet	106 940,21			106 940,21
Rakennukset ja rakennelmat				
- vesilaitosrakennukset	291 597,64		14 579,88	277 017,76
- viemärlaitosrakennukset	577 253,69	18 986,59	29 812,01	566 428,27
- vesijohtoverkosto	451 854,71	5 705,48	26 672,96	430 887,23
- viemäriverkosto	374 637,42	5 572,78	23 872,58	356 337,62
Yhteensä	1 695 343,46	30 264,85	94 937,43	1 630 670,88
Koneet ja kalusto				
- vesilaitoskoneet	2 398,13		479,63	1 918,50
- koneet ja kalusto	83 336,24	30 610,61	22 789,37	91 157,48
- viemärlaitoskoneet	54 217,82		10 843,56	43 374,26
Yhteensä	139 952,19	30 610,61	34 112,56	136 450,24
Muut aineelliset hyödykkeet	0,00	0,00	0,00	0,00
Käyttöomaisuus yhteensä	1 942 235,86	60 875,46	129 049,99	1 874 061,33
Suunnitelmapoistot			129 049,99	
Jätevedenpuhdistamon tehostaminen		kok.kustannus	avustus	v.2010 lisäys
- viemärlaitos kustannukset		1 019 608,83	244 258,08	775 350,75
- viemärlaitoskoneet		392 200,68	93 995,92	298 204,76
		1 411 809,51	338 254,00	1 073 555,51

Ely-keskuksen maksamaan avustukseen 338 254,00 € liittyy mahdollinen palautusvelvollisuus, mikäli projektin toimintaan kohdistuisi 5 vuoden aikana huomattavia muutoksia.

Muut taloudelliset vastuut, joita ei ole merkitty taseeseen. Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2010 valmistuneesta kiinteistöinvestoinnista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana (10 vuotta).

Vastuun määrä on 26.056,67 €.



## 8.7. OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET

	2018	2017
<b>OMA PÄÄOMA</b>	€	€
Osuuspääoma 01.01.	436 901,25	433 747,16
Tilikauden osuuspääoman maksut	1 895,00	3 154,09
<b>Osuuspääoma 31.12.</b>	<b>438 796,25</b>	<b>436 901,25</b>
Vararahasto 01.01.	255 522,42	255 522,42
<b>Vararahasto 31.12.</b>	<b>255 522,42</b>	<b>255 522,42</b>
<b>Osuuskuntalain mukaiset rahast</b>	<b>255 522,42</b>	<b>255 522,42</b>
<b>Muut rahastot yhteensä</b>	<b>255 522,42</b>	<b>255 522,42</b>
<b>Edellisten tilikausien <u>voitto/tappio</u></b>	<b>-41 571,19</b>	<b>-45 894,32</b>
<b>Tilikauden <u>voitto/tappio</u></b>	<b>-2 760,97</b>	<b>4 323,13</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>649 986,51</b>	<b>650 852,48</b>

## VELAT, JOIDEN VAKUUDEKSI ANNETTU KIINNITYKSIÄ

<b>Annetut kiinteistökiinnitykset</b>	<b>600 000,00</b>	<b>600 000,00</b>
Rahalaitoslainat	0,00	0,00

## VELAT, JOTKA ERÄÄNTYVÄT MAKSETTAVAKSI 5 V. JÄLKEEN

Rahalaitoslainat	0,00	0,00
------------------	------	------

## 8.8. TOISTEN YHTIÖIDEN OSAKKEET

	2018	2017
Vakuutusyhtiö Sampo, sarja A		
Kirjanpitoarvo 800 kpl	686,21	686,21
Markkina-arvo á 42,59 € (2016)	30.728,00	36.640,00

## 8.9 KIINTEISTÖJEN VEROTUSARVOT

	2018	2017
<b>Vedenottamo-tila RN:o 48</b>		
<b>Meijerinrannan vedenottamo</b>		
Maapohja	334,62	334,62
Rakennus	<u>1 823,18</u>	<u>1 821,36</u>
Yhteensä	2 157,80	2 155,98
<b>Vedenottamo I RN:o 29</b>		
<b>Hallakorven vedenottamo</b>		
Maapohja	2 250,00	2 250,00
Rakennus	<u>1 182,69</u>	<u>1 181,44</u>
Yhteensä	3 432,69	3 431,44
<b>Vesitorni tila RN:o 30:28</b>		
Maapohja	1 927,00	1 927,00
Rakennus	<u>2 003,67</u>	<u>2 001,67</u>
Yhteensä	3 930,67	3 928,67
<b>Vesitorni II-tila RN:o 30:28</b>		
Maapohja	1 353,79	1 353,79
Rakennus	<u>273 603,63</u>	<u>277 963,01</u>
Yhteensä	274 957,42	279 316,80
<b>Lammikko RN:o 32:1</b>		
<b>Jätevedenpuhdistamo</b>		
Maapohja	67 732,12	67 732,12
Rakennus	<u>852 495,36</u>	<u>912 000,55</u>
Yhteensä	920 227,48	979 732,67
<b>Petäikköniementie 10 E</b>		
<b>Kajoon vedenottamo</b>		
Rakennus	19 799,70	20 943,22
<b>Yhteensä maa-alueet</b>	<b>73 597,53</b>	<b>73 597,53</b>
<b>Yhteensä rakennukset</b>	<b>1 150 908,23</b>	<b>1 215 911,25</b>

## 9. HALLITUKSEN ESITYS TILIKAUDEN TULOKSEN KIRJAAMISESTA

Hallitus esittää osuuskunnan varsinaiselle kokoukselle, että tilikauden tappio 2 760,97 € kirjataan edellisten vuosien voitto – ja tappioliille.

Kiteellä 11.03.2019



Raimo Helminen



Sami Purmonen



Pauli Lyylyuoma



Auli Koponen



Tarja Väyrynen



Pekka Kostamo



Sami Ikonen

## 10. TILINTARKASTAJIEN LAUSUNTO

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Kiteellä 18.03.2019



Pentti Hämäläinen, KHT



Raimo Liukku, HT

## 11. KÄYTETYT TILIKIRJAT

Päivä- ja pääkirjat:	sidottuina ATK-tulosteina
Tuloslaskelmat ja taseet:	sidottuina ATK-tulosteina
Virallinen tuloslaskelma ja tase:	sidottuna toimintakertomukseen
Tilinpäätöksen liitetiedot:	sidottuna toimintakertomukseen
Tase-erittelyt:	sidottuna
Jäsenluettelot:	sidottuna
Ostoreskontra:	ATK-osakirjanpitona
Myyntireskontra:	ATK-osakirjanpitona
Palkkakirjanpito	ATK-osakirjanpitona

## TOSITELAJIT

10	MUISTIOTOSITTEET
11	OP TILITAPAHTUMAT
12	NORDEA TILITAPAHTUMAT
13	SAMPO TILITAPAHTUMAT
14	KASSATAPAHTUMAT
15	LASKUTUS
16	OSTORESKONTRA
20	TILINPÄÄTÖSTAPAHTUMAT
30	ALV-TAPAHTUMAT

## 12. TILINTARKASTUSKERTOMUS

Kiteen Vesikunnan jäsenille

### Tilinpäätöksen tilintarkastus Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Kiteen Vesikunnan (y-tunnus 0242820-3) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2018. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos osuuskunta aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan.

Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon osuuskunnan sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei osuuskunta pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## Muut raportointivelvoitteet

### Muu Informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

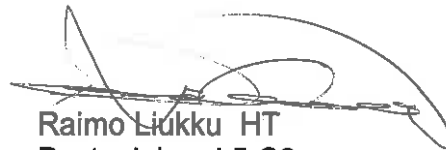
Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Kiteellä 18. päivänä maaliskuuta 2019



Pentti Hämäläinen KHT  
Olkontie 12 B 7  
82500 Kitee



Raimo Liukku HT  
Bostoninkaari 5 C9  
04320 Tuusula